

Übersicht

Großartige Apartments mit Blick über Hua Hin und das Meer

215 Wohnungen

- Studio, 25 – 30 m², ab 1.290.000 Mio THB (ca. 33.000 Euro)
- 2-Zi-Wohnungen ab 33 bis 59 m² ab 1.683.000 THB (ca. 43.000 Euro)
- 3-Zi-Wohnungen ab 60 bis 126 m² ab 3.039.000 THB (ca. 77.700 Euro)

Nur 15% Anzahlung!

Rest bei Übergabe (ca. Mitte 2020)

Rendite aus Vermietung: ca. 5 - 6% pro Jahr.

Ausstattung

- Küchenzeile
- Bäder komplett ausgestattet
- unmöbliert
- Klimaanlage
- Fliesen
- Balkon

My Style

- Pool 57 x 6 m, plus Kid's Pool
- Tropischer Garten
- Fitness Center
- Parkplätze
- Restaurant
- Geschäfte
- 24/7 Sicherheitsdienst
- Lobby mit Internet Service

Michael Vender
Ihr Immobilienberater in
Thailand



Immo Property präsentiert:

City Apartments: My Style Hua Hin 102



Das Nachfolgeprojekt des erfolgreichen 88 Condo in der beliebten Soi 88 heißt nun MY STYLE Hua Hin 102 und befindet sich auch dort: in der Soi 102, die wunderbar zentral gelegen ist.

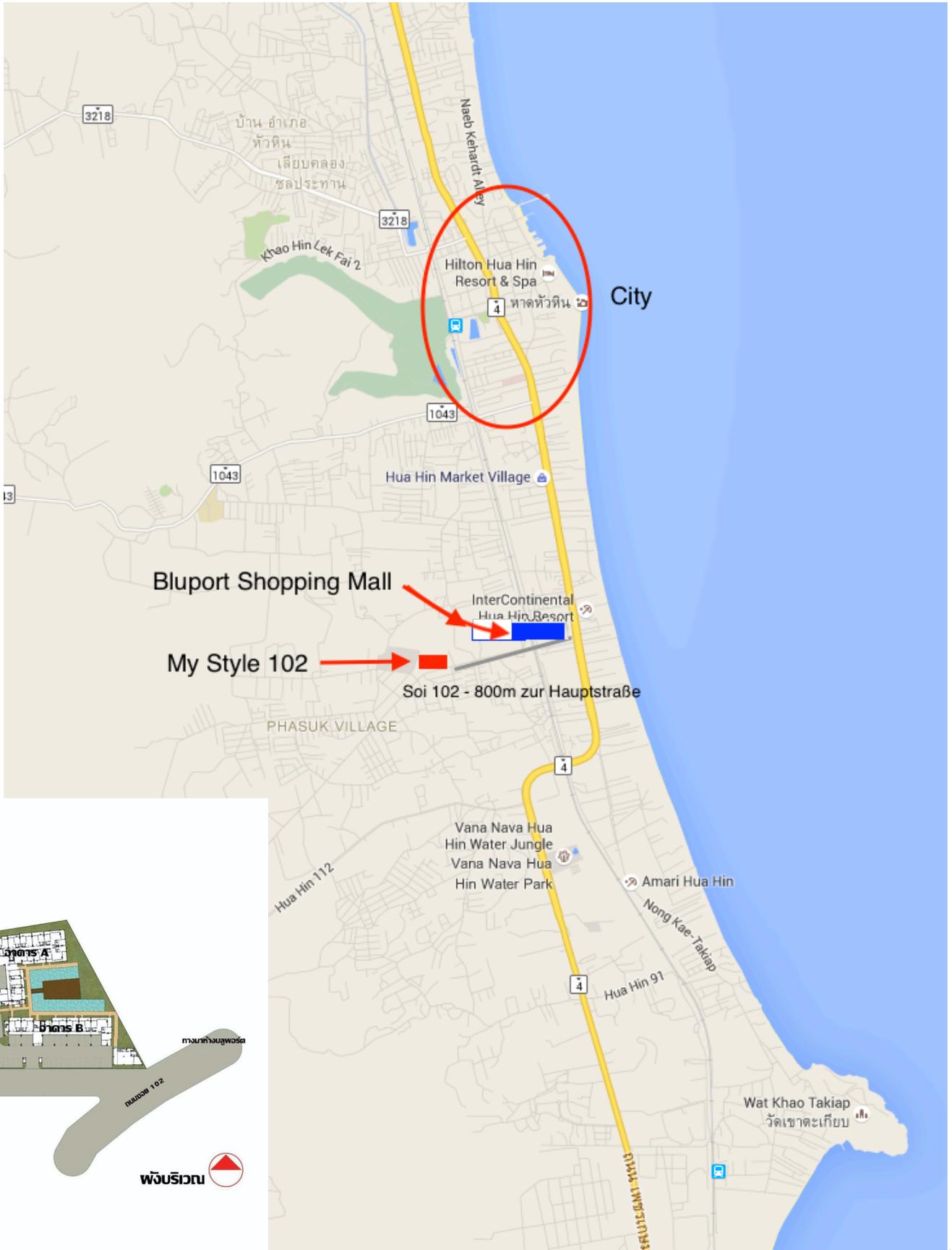
Die Lage ist das erste Highlight dieses neuen Condominiums: Sie benötigen nur 800 Meter, um zur Hauptstraße Hua Hin's, die Phetkasem Road, zu gelangen. Dort wurde im Oktober 2016 die neue Super Shopping Mall BLUPORT eröffnet. Aber bereits auf dem Weg dorthin finden Sie alle erdenklichen Geschäfte und Restaurants vor, die Sie zu Fuß erreichen können. Ansonsten sind es nur weitere 1000 Meter, um in die City zu gelangen. Die Lage ist somit nicht nur für Bewohner äußerst angenehm, sondern auch für Investoren interessant, die ihr Eigentum vermieten möchten.

Das zweite Highlight sind die schön geschnittenen 215 Apartments, die sich in zwei Gebäuden befinden, wobei die Wohnungen ab der dritten Etage bereits eine wunderbare Aussicht über die Stadt und das Meer bieten. Die größeren Wohnungen haben sogar zwei oder drei Balkone. Sie werden unmöbliert angeboten, jedoch sind im Kaufpreis eine Küche mit Herd und Dunstabzugshaube sowie komplett ausgestattete Badezimmer enthalten.

Die Wohnanlage bietet einen riesigen Pool in einem schönen Garten eingebettet, ein Fitness Center sowie ein Restaurant und einige Geschäfte. Als drittes Highlight sind die Kaufpreise zu nennen. Die Wohnungen werden bereits ab 55.000 THB pro m² angeboten - das ist für die Lage ein extrem gutes Angebot.

Auch die Tatsache, dass Sie nur eine 20%ige Anzahlung leisten und den Rest erst bei Eigentumsübertragung im Jahr 2020 zahlen müssen, ist hochinteressant.

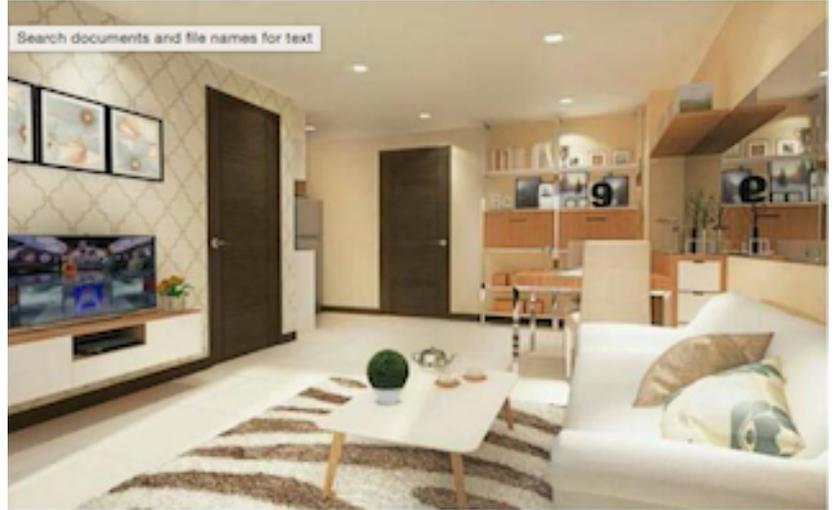
Wer hier nun investieren und die Wohnung nicht selbst oder nur teilweise nutzen möchte, dem wird eine gute Rendite vorausgesagt, denn die tolle Lage weckt Begehrlichkeiten bei Urlaubern. Wer darüber hinaus sogar den Kaufpreis bei Kaufvertrag zu 100% leistet, erhält 6 % garantierte Rendite während der Bauphase!!



Galerie (Grafiken)



Galerie (Musterbeispiele)



Grundrisse



Type C2 แบบสตูดิโอ 25,5 m2 Studio



Simulation image for advertise 09/05/16



Type CC2 แบบสตูดิโอ Studio 29,5 m2



Simulation image for advertise 09/05/16



Grundrisse



Type B1-2 แบบ 1 ห้องนอน 33 sqm



Simulation image for advertise 09/05/16

Type B4 แบบ 1 ห้องนอน 40.5 sqm



Simulation image for advertise 09/05/16

Grundrisse



Type BB4 แบบ 1 ห้องนอน 2 Zimmer, 49,5 m2



Simulation image for advertise 09/05/16

Type A1-2 แบบ 2 ห้องนอน 3-Zimmer, 59,5 m2



Simulation image for advertise 09/05/16

Grundrisse



Type AA1-1 แบบ 2 ห้องนอน 3 Zimmer, 74 m2



Simulation image for advertise 09/05/16

Type A2 แบบ 2 ห้องนอน 3 Zimmer, 126 m2



Simulation image for advertise 09/05/16

Zusammenfassung

Ausstattungen/Merkmale		
Unmöbliert, inkl. Küche	Citylage	Swimmingpool 57 x 6 m
Balkone	Meerblick von oberen Geschossen	Restaurant
Klimaanlagen	Fitnesscenter	Garten
Rezeption	Parkplätze	TV
24/7 Sicherheitsdienst	Geschäfte	
Apartments	m ²	Preis THB
Studio, ab	25	1.600.000
Studio, bis	30	1.929.000
2 Zimmer, ab	33	2.164.000
2 Zimmer, bis	58	3.999.000
3 Zimmer, ab	74	4.808.000
3 Zimmer, bis	126	8.924.000
Weitere Infos		
Baustart / Bezugsfertig	Juli 2018	Mitte 2020
Steuerliche Gebühren	Bei Übergabe	1%
Zahlungsbedingungen	1. Reservierung	10.000 THB
	2. Anzahlung	20 %
	3. Teilzahlung	-
	in 24 Raten (oder n. Vereinbarung)	-
	4. Bei Übergabe	80%
Instandhaltungsrücklage	Einmalig	500 THB/m ²
Instandhaltungsgebühr	Pro Monat, jährlich abgerechnet	39 THB/m ²